



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2023

с. Тербуны

№ 315-р

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно распоряжению администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 04.02.2022 № 87-р «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Тербунского муниципального района Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Тербунского муниципального района Липецкой области»:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - электронный аукцион).

Форма проведения - электронный аукцион. Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»); адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

Предмет электронного аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:1963, площадь – 1000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский



сельсовет, село Тербуны, улица Виноградная, земельный участок 18, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Обременения и ограничения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости не установлены (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1П) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.12.2015 № 60.

Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Земельных участков	Объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры
Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 1500 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60%	Минимальный отступ от красной линии – 6 м Минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 1 м Минимальный отступ от границы земельного участка до



				дома сблокированного с гаражом, со стороны гаража – 1.5 м
--	--	--	--	---

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 32-34 Правил землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 1) устанавливается в размере ежегодной арендной платы	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
4086,25 руб. - 2,5 % кадастровой стоимости (163450,00 руб.)	122,59	4086,25

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:1962, площадь – 1000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны, улица Виноградная, участок 20, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Обременения и ограничения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости не установлены (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1П) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.12.2015 № 60.

Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Земельных участков	Объектов капитального строительства	



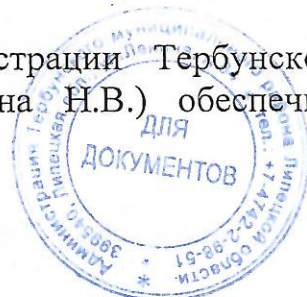
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
---	--	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры
Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 1500 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60%	Минимальный отступ от красной линии – 6 м Минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 1 м Минимальный отступ от границы земельного участка до дома сблокированного с гаражом, со стороны гаража – 1.5 м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 32-34 Правил землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 2) устанавливается в размере ежегодной арендной платы	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
4180,75 руб. - 2,5 % кадастровой стоимости (167230,00 руб.)	125,42	4180,75

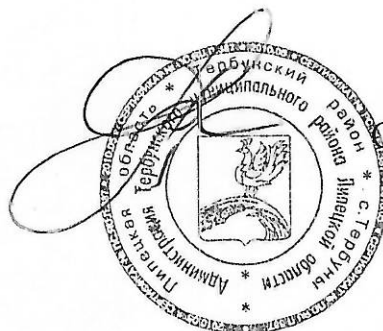
2. Отделу имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (Копытина Н.В.) обеспечить



размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (<https://тербунскийрайон.рф>) извещения о проведении электронного аукциона, формы заявки на участие в электронном аукционе, проекта договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации района



С.Н. Барabanщиков

Копытина Наталья Васильевна
8(47474) 21261

